



COMUNE DI GIAROLE

(Via Vittorio Emanuele, 39 - 15036 Giarole)

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 6 IN DATA 31/03/2021

OGGETTO: Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria presentata dalla Sig.ra **omissis** in data 19/03/2021, prot. n. 863.
Determinazione importo sanzione pecuniaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visti i decreti sindacali e il Decreto de Presidente dell'Unione dei Comuni Terre di Po e Colline del Monferrato n. 5/2019 del 16/09/2019, relativi all'attribuzione al sottoscritto, geom. Lituri Giuseppe, dell'ufficio tecnico dell'Unione dei Comuni Terre di Po "e" Colline del Monferrato, di competenze e poteri gestionali nella materia oggetto del presente provvedimento, riconducibile alla competenza del Responsabile del Servizio tecnico-urbanistico del Comune di Giarole;
- Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria presentata dalla Sig.ra **omissis** in qualità di proprietaria, in data 19/03/2021, prot. n. 863, avente per oggetto opere edilizie eseguite in difformità dalla C.E. n. 8/90 del 30/03/1990, sull'immobile sito in **omissis**, distinto a catasto al F. **omissis**, consistenti in modifiche interne e prospettive nel basso fabbricato ad uso accessorio di pertinenza dell'abitazione, oggetto di nuovo impianto;
- Viste le seguenti disposizioni legislative in materia di violazioni edilizie:
 - L. 28/02/1985, n. 47;
 - L. 23/12/1994, n. 724;
 - D. L. 30/09/2003, n. 269;
 - L. 24/11/2003, n. 326;
 - D. L. 12/07/2004, n. 168;
 - L. 30/07/2004, n. 191;
 - L.R. 10/11/2004, n. 33;
- Visto il D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
- Visto il P.R.G.I. vigente;
- Vista la L. 24/11/1981, n. 689;
- Vista la documentazione agli atti;
- Dato atto che ai sensi dell'articolo 36 del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i, "In caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire o in difformità da esso fino alla scadenza dei termini di cui agli articoli 31, comma 3, 33, comma 1, 34, comma 1 e comunque fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, il responsabile dell'abuso o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso sia al momento della presentazione della domanda. 2. Il rilascio del permesso in

sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16.";

- Dato atto che gli interventi eseguiti erano e sono conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia, sia al momento della realizzazione degli stessi che della presentazione della SCIA in sanatoria;
- Dato atto che la sanzione pecuniaria minima, di cui al Capo II - del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i., per gli interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla S.C.I.A. è stabilita in €. 516,00;
- Dato atto che per gli interventi semplicemente subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata di cui all'art. 6 bis del DPR 380/2001 e s.m.i., la mancata comunicazione comporta la sanzione pecuniaria pari a €. 1.000,00, così come disposto dal comma 5 dello stesso articolo;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 16 della L. 689/1981, è ammesso il pagamento di una somma pari al doppio del minimo della sanzione edittale;
- Ritenuto di dover provvedere alla irrogazione della sanzione pecuniaria alla Sig.ra **omissis** in qualità di proprietaria;

in considerazione del numero delle unità immobiliari, delle parti di fabbrica interessate, della consistenza e tipologia delle opere eseguite in difformità e sulla base di quanto sopra esposto

D E T E R M I N A

Di stabilire il pagamento da parte della Sig.ra **omissis** (C.F.: **omissis**), nata a **omissis** ed ivi residente in **omissis** della sanzione pecuniaria di €. **1.032,00**, per le opere edilizie eseguite in difformità dalla C.E. n. 8/90 del 30/03/1990, sull'immobile sito all'indirizzo suindicato e distinto a catasto al F. **omissis**, come da elaborato grafico a corredo della SCIA in sanatoria prot. n. 863 del 19/03/2021.

Di disporre che la suddetta somma venga versata in conto alla tesoreria comunale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della sanzione.

Dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata, priva di dati personali, all'albo pretorio on-line del Comune di Giarole per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to LITURI geom. Giuseppe

La presente determinazione viene pubblicata in data 21.04.2021 per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 legge 18/06/2009 n. 69).

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dott. Pierangelo