



COMUNE DI GIAROLE

(Via Vittorio Emanuele, 39 - 15036 Giarole)

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 2 IN DATA 13/01/2024

OGGETTO: Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria presentata da *omissis* in data 12/12/2023, prot. n. 3977.
Determinazione importo sanzione pecuniaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visti i decreti sindacali e il decreto de Presidente dell'Unione dei Comuni Terre di Po e Colline del Monferrato, relativi all'attribuzione al sottoscritto, geom. Enrico Ortolan, responsabile dell'ufficio tecnico unionale, di mansioni e poteri gestionali nella materia oggetto del presente provvedimento, riconducibile alla competenza del Responsabile del Servizio tecnico-urbanistico del Comune di Giarole;
- Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria presentata da *omissis* in qualità di proprietaria, in data 12/12/2023, prot. n. 3977 avente per oggetto opere edilizie eseguite in difformità da quanto autorizzato e la corretta rappresentazione grafica delle altezze e dimensione dei locali attinenti l'edificio ad uso civile abitazione sito in codesto Comune, Via *omissis*, sull'immobile distinto a catasto al F. *omissis*, come indicato nella tavola grafica a corredo della suddetta segnalazione;
- Viste le seguenti disposizioni legislative in materia di violazioni edilizie:
 - L. 28/02/1985, n. 47;
 - L. 23/12/1994, n. 724;
 - D. L. 30/09/2003, n. 269;
 - L. 24/11/2003, n. 326;
 - D. L. 12/07/2004, n. 168;
 - L. 30/07/2004, n. 191;
 - L.R. 10/11/2004, n. 33;
- Visto il D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
- Visto l'art. 34 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e l'allegato A della D.G.R. 14/01/2022, n. 2-4519, attinenti le "Tolleranze Costruttive" / "Tolleranze Esecutive";
- Visto il P.R.G.I. vigente;
- Vista la L. 24/11/1981, n. 689;
- Dato atto che ai sensi dell'articolo 36 del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i, "1. In caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire o in difformità da esso fino alla scadenza dei termini di cui agli articoli 31, comma 3, 33, comma 1, 34, comma 1 e comunque fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, il responsabile dell'abuso o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione

dello stesso sia al momento della presentazione della domanda. 2. Il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16.";

- Dato atto che le modifiche prospettiche non rientrando nelle tolleranze costruttive di cui all'art. 34 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. nè nelle tolleranze esecutive di cui alla D.G.R. 14/01/2022, n. 2-4519, costituiscono violazione edilizia e pertanto sono soggette alla disciplina sanzionatoria;
- Dato atto che gli interventi eseguiti erano e sono conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia, sia al momento della realizzazione degli stessi che alla data della presentazione della SCIA in sanatoria;
- Dato atto che l'ammontare della sanzione pecuniaria minima, di cui al Capo II del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i., è stabilita in €. 516,00;
- Dato atto che per gli interventi di manutenzione straordinaria, non riguardanti parti strutturali dell'edificio, semplicemente subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata di cui all'art. 6 bis del DPR 380/2001 e s.m.i., la mancata comunicazione comporta la sanzione pecuniaria pari a €. 1.000,00, così come disposto dal comma 5 dello stesso articolo;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 16 della L. 689/1981, è ammesso il pagamento di una somma pari al doppio del minimo della sanzione edittale;
- Ritenuto di dover provvedere alla irrogazione della sanzione pecuniaria a *omissis* in qualità di proprietaria, in considerazione del numero delle unità immobiliari, delle parti di fabbrica interessate, della consistenza e tipologia delle opere eseguite in difformità e sulla base di quanto sopra esposto;

D E T E R M I N A

Di stabilire il pagamento da parte di *omissis* (C.F.: *omissis*) nata a *omissis* e residente in *omissis*, della sanzione pecuniaria di €. **1.032,00**, pari al doppio del minimo della sanzione edittale, per le opere edilizie eseguite in difformità da quanto autorizzato, nell'edificio ad uso civile abitazione sito in codesto Comune, Via *omissis*, sull'immobile distinto a catasto al F. *omissis*, sulla base della tavola grafica a corredo della Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria prot. n. 3977 del 12/12/2023.

Di disporre che la suddetta somma venga versata in conto alla tesoreria comunale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della sanzione.

Dare atto che le modifiche prospettiche non rientrando nelle tolleranze costruttive di cui all'art. 34 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. nè nelle tolleranze esecutive di cui alla D.G.R. 14/01/2022, n. 2-4519, costituiscono violazione edilizia e pertanto sono soggette alla disciplina sanzionatoria.

Dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata, priva di dati personali, all'albo pretorio on-line di codesto Comune per 15 giorni consecutivi.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(f.to ORTOLAN geom. Enrico)

La presente determinazione viene pubblicata in data 11/05/2024 per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 legge 18/06/2009 n. 69).

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to SCAGLIOTTI Dott. Pierangelo)