



COMUNE DI Giarole

(Via Vittorio Emanuele, 39 – 15036 Giarole)

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 1 IN DATA 10/01/2023

Oggetto: adeguamento costo di costruzione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto del Presidente dell’Unione dei Comuni Terre di Po “E” Colline del Monferrato n. 2/2022 del 28/01/2022, con il quale si attribuiscono al sottoscritto le responsabilità del servizio tecnico del Comune di Giarole;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 31/05/1995 con la quale venne recepito l’importo a mq. e le aliquote regionali da applicare per il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali nonchè fissato il valore forfettario delle opere di finitura (€. 60.000 a mc.) e per la realizzazione degli impianti (€. 50.000 a mc.) per gli interventi sugli edifici esistenti ad uso civile abitazione e relative destinazioni accessorie;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10/12/1996, pubblicata il 15/10/1997 sul BUR n. 2, con la quale venne fissato ai sensi dell’articolo 6 comma 1 della L. 10/77, così come modificato dall’articolo 7 della L. n. 537/93, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in €. 484.000 (€. 249,96) al metro quadrato di superficie;

Visto l’articolo 16, comma 9 del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i., ai sensi del quale il costo di costruzione per i nuovi edifici nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’ISTAT;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 7/03/2005, con la quale, in assenza di indirizzi regionali, si manifestava la volontà di accogliere la proposta dell’Unione dei Comuni Terre di Po “E” Colline del Monferrato in merito all’adeguamento del costo di costruzione per i nuovi edifici e per gli interventi sugli edifici esistenti, sulla base delle variazioni ISTAT, demandando al Responsabile del Servizio l’applicazione del predetto deliberato;

Viste le precedenti determinazioni a firma del Responsabile del Servizio, con le quali, in assenza di determinazioni regionali, si è annualmente proceduto all’adeguamento del costo di costruzione in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’istituto nazionale di statistica (ISTAT);

Vista la precedente determinazione n. 1 in data 10/01/2022 a firma del Responsabile del Servizio con la quale, in ragione della variazione percentuale rilevata dalla Regione Piemonte, si procedeva all’aggiornamento per l’anno 2022 del costo di costruzione fissando in €. 426,31 a mq. l’importo per i nuovi edifici residenziali e in €. 279,40 a mc. l’importo per gli interventi sugli edifici esistenti;

Vista la proposta di aggiornamento in base all’indice ISTAT da assumere per l’anno 2023 del costo di costruzione che varia da €. 423,31 a €. 478,10 a mq., degli edifici residenziali fornita dalla Regione Piemonte a titolo collaborativo a partire dall’anno 2011, calcolata sulla base degli indici giugno 2021 e giugno 2022 e del coefficiente di raccordo, che registra un incremento del 12,9% circa;

Ritenuto, sulla base di quanto disposto dall'art. 16 del DPR 380/2001 nonchè per coerenza ed equità, continuare ad applicare all'importo vigente nell'anno 2021, la percentuale di incremento rilevata dalla Regione Piemonte sulla base dell'indice ISTAT, sia per quanto attiene i nuovi edifici che gli interventi sugli edifici esistenti;

Ritenuto di dover provvedere all'adeguamento per l'anno 2023 del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali e per gli interventi sugli edifici esistenti, applicando la percentuale di incremento regionale agli importi vigenti l'anno precedente;

DETERMINA

Di fissare per l'anno 2023 in €. **481,30** a mq. il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, con decorrenza dall'1/01/2023, dando atto che per le richieste di permesso di costruire o SCIA onerose pervenute al protocollo del Comune antecedentemente a tale data, verrà applicato il costo di costruzione in vigore al momento della presentazione delle stesse.

Di fissare forfettariamente per l'anno 2023 in complessivi €. **315,44** a mc. il costo di costruzione relativo al valore delle opere di finitura e degli impianti da aggiungere al computo metrico attinente il costo delle opere strutturali, per gli interventi sugli edifici esistenti, con decorrenza dall'1/01/2023, dando atto che per le richieste di permesso di costruire o SCIA onerose pervenute al protocollo del Comune antecedentemente a tale data, verrà applicato il costo di costruzione in vigore al momento della presentazione delle stesse.

Dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line di codesto Comune per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(f.to Ortolan geom. Enrico

La presente determinazione viene pubblicata in data 11/02/2023 per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 legge 18/06/2009 n. 69).

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Scagliotti Dott. Pierangelo)