



COMUNE DI GIAROLE

(Via Vittorio Emanuele, 39 - 15036 Giarole)

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 17 IN DATA 6/07/2023

OGGETTO: Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria presentata dal Sig. *omissis* in data 15/06/2023 prot. n. 2004.
Determinazione importo sanzione pecuniaria.

IL RESPONSABILE DEL SRVIZO

- Visto il Decreto de Presidente dell'Unione dei Comuni Terre di Po e Colline del Monferrato n. 2/2022 del 28/01/2022, relativo all'attribuzione al sottoscritto, geom. Enrico Ortolan, dell'ufficio tecnico dell'Unione dei Comuni Terre di Po "e" Colline del Monferrato, di competenze e poteri gestionali nella materia oggetto del presente provvedimento, riconducibile alla competenza del Responsabile del Servizio tecnico-urbanistico del Comune di Giarole;
- Vista la SCIA in sanatoria presentata dal Sig. *omissis* in qualità di proprietario in data 15/06/2023, prot. n. 2004, avente per oggetto opere edilizie eseguite in difformità da quanto autorizzato presso il fabbricato ad uso civile abitazione sito in *omissis*, sull'immobile distinto a catasto al F. *omissis*, consistenti in modifiche interne e prospettiche e nell'aggiunta di locale esterno ad uso C.T., così come indicato nelle tavole grafiche a corredo della suddetta SCIA;
- Viste le seguenti disposizioni legislative in materia di violazioni edilizie:
 - L. 28/02/1985, n. 47;
 - L. 23/12/1994, n. 724;
 - D. L. 30/09/2003, n. 269;
 - L. 24/11/2003, n. 326;
 - D. L. 12/07/2004, n. 168;
 - L. 30/07/2004, n. 191;
 - L.R. 10/11/2004, n. 33;
- Visto il D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
- Visto il P.R.G.I. vigente;
- Vista la L. 24/11/1981, n. 689;
- Dato atto che ai sensi dell'articolo 36 del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i., "In caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire o in difformità da esso fino alla scadenza dei termini di cui agli articoli 31, comma 3, 33, comma 1, 34, comma 1 e comunque fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, il responsabile dell'abuso o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso sia al momento della presentazione della domanda. 2. Il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16.";

- Dato atto che gli interventi eseguiti sono conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia, al momento della presentazione della SCIA in sanatoria;
- Dato atto che la sanzione pecuniaria minima, di cui al Capo II - del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i., per gli interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla S.C.I.A. è stabilita in €. 516,00;
- Dato atto che per gli interventi semplicemente subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata di cui all'art. 6 bis del DPR 6/06/2001 n. 380 e s.m.i., la mancata comunicazione comporta la sanzione pecuniaria pari a €. 1.000,00, così come disposto dal comma 5 dello stesso articolo;
- Dato atto che le opere eseguite in difformità non rientrano tra le tolleranze costruttive ed esecutive di cui all'art. 34 bis del D.P.R. 6/06/2001 n. 380 e D.G.R. 14/01/2022, n. 2-4519;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 16 della L. 689/1981, è ammesso il pagamento di una somma pari al doppio del minimo della sanzione edittale;
- Ritenuto di dover provvedere alla irrogazione della suddetta sanzione pecuniaria al Sig. *omissis* in qualità di proprietario, in considerazione delle unità immobiliari interessate, della consistenza e tipologia delle opere eseguite in difformità e sulla base di quanto sopra esposto

D E T E R M I N A

Di stabilire il pagamento da parte del Sig. *omissis* (C.F.: *omissis*), nato a *omissis* il *omissis* e residente in *omissis*, in qualità di proprietario, per le opere edilizie eseguite in difformità da quanto autorizzato presso l'edificio ad uso civile abitazione sito in codesto Comune, *omissis*, sull'immobile distinto a catasto al F. *omissis*, della seguente sanzione pecuniaria:

- €. 1.032,00 pari al doppio del minimo della sanzione edittale per le modifiche interne;
- €. 1.032,00 pari al doppio del minimo della sanzione edittale per le modifiche prospettiche;
- €. 1.032 per l'aggiunta del locale esterno ad uso C.T.;

per complessivi €. **3.096,00** sulla base delle tavole grafiche a corredo della SCIA in sanatoria prot. n. 2004 del 15/06/2023.

Dare atto che le opere eseguite in difformità non rientrano tra le tolleranze costruttive ed esecutive di cui all'art. 34 bis del D.P.R. 6/06/2001 n. 380 e D.G.R. 14/01/2022, n. 2-4519;

Di disporre che la suddetta somma venga versata in conto alla tesoreria comunale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della sanzione.

Dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata, priva di dati personali, all'albo pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(f.to ORTOLAN geom. Enrico)

La presente determinazione viene pubblicata in data 06/09/2023 per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 legge 18/06/2009 n. 69).

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to SCAGLIOTTI Dott. Pierangelo)