

LEGENDA

AREE RESIDENZIALI

- Aree edificate in aggregati urbani di tipo B - art. 7bis, 8, 9, 10 N.d.A.
- Aree edificate e libere di tipo A - art. 7bis, 8, 9, 10, 12 N.d.A.
- Aree libere suscettibili di trasformazioni per nuove edificazioni di tipo C - art. 7bis, 8, 9, 10 N.d.A.
- Ambiti a Strumento Urbanistico Esecutivo o Progetto Unitario - art. 15 e schede normative N.d.A.

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

- Aree per impianti produttivi esistenti da confermare di tipo D1 - art. 7bis, 8, 9, 10 N.d.A.
- Aree per impianti destinati alla lavorazione di prodotti agricoli di tipo D1A - art. 7bis, 8, 9, 10 N.d.A.
- Aree per nuovi impianti produttivi e commerciali di tipo D2 - art. 7bis, 8, 9, 10 e schede normative N.d.A.
- Aree per attività estrattive o lavorazioni connesse di tipo D3 - art. 7bis, 8, 9 N.d.A.

AREE AGRICOLE

- Aree agricole di tipo E1 - art. 7bis, 8, 9 N.d.A.
- Aree agricole di tipo E1 adiacenti o intercluse agli abitati E1-a, E1-b, E1-c - art. 7bis, 8, 9 N.d.A.
- Aree agricole di tipo E2 utilizzate per altri usi - art. 7bis, 8, 9 N.d.A.
- Aree agricole di tipo E3 edificate per usi estragricoli - art. 7bis, 8, 9 N.d.A.
- Aree agricole collinari - art. 11, 12 N.d.A.
- Ampliamento uno e tamun - art. 9 N.d.A.

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

Aree per servizi pubblici in aree di tipo A, B e C - art. 6 N.d.A.

	Virtù	Quasi	Istruzione	Intervento	Parcheggi
Esistenti	V	I	Ic	P	P
In progetto	V	I	Ic	P	P

Aree per servizi pubblici in progetto in funzione delle attività produttive S - art. 9 N.d.A.

Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale pubbliche e private - art. 9 N.d.A.

Aree per parco tematico - educativo e per il divertimento nonché per attrezzature ed edifici ad esso connesse - art. 9, 10 N.d.A.

Aree di riserbo ambientale - art. 9 N.d.A.

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto relativa ai corsi d'acqua - art. 29 L.R. 56/77 e s.m.i. - art. 7,1 N.d.A.
- Fascia di rispetto ambientale L. 42/04 - art. 7,2 N.d.A.
- Completamento sistema arginale del fiume Po a protezione dell'abitato del Comune di Frassineto Po
- Fascia di salvaguardia ex Roggia della Valle (Comune di Bozzole - 3 m) - art. 7,1 N.T.d.A.
- Sede ferroviaria - art. 17,3 N.d.A.

- Fascia di rispetto cintriale - art. 7,3 N.d.A.

Impianto di depurazione e relativa fascia di rispetto - art. 7,3 N.d.A.

Elettrodotti e relativa fascia di rispetto - art. 7,1 N.d.A.

Limiti zona di rispetto ambientale - art. 11 N.d.A.

Fasce di rispetto con alterazioni dallo stato e/o fasce alterate e/o percorsi pedonali

Aree a verde privato - art. 10 N.d.A.

Aree comprese nel sistema delle aree protette ai sensi della L.R. 28/90 e s.m.i. - art. 15bis N.d.A.

Percorsi Storici Accertati e relativa fascia di rispetto - art. 15bis N.d.A.

Percorsi Panoramici Collinari (50 m, per lato) - art. 15bis N.d.A.

Percorsi di Fruttone (50 m, per lato) - art. 15bis N.d.A.

Aree di Salvaguardia per i Corridoi Ecologici (50 m, per lato dalle sponde) - art. 15bis N.d.A.

Aree finalizzate all'istituzione di nuove aree protette

Nuclei o manufatti di interesse storico, architettonico, ambientale - art. 11 N.d.A.

Impianti tecnologici - art. 6,2 N.d.A.

Usi civici - art. 7,2 N.d.A.

Visibilità in progetto - art. 14 N.d.A.

Albero monumentale - art. 7,2 N.d.A.

Distributore carburante - art. 9 N.d.A.

Pista ciclabile esistente o in progetto - art. 14 N.d.A.

Delimitazione del centro abitato ai sensi del C.d.S.

Impianti destinati alla produzione di energia alternativa - art. 11 N.d.A.

VINCOLI DEL PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE (art. 15bis N.d.A.)

Aree da salvaguardare per pregio paesistico e/o naturalistico

Elementi del costruito caratterizzanti il paesaggio

Elementi naturali caratterizzanti il paesaggio

Decarie controllate per rifiuti speciali

Ambito assoggettato a progettazione ambientale di dettaglio

Ingressi urbani

Margini delle configurazioni urbane

Centri storici

Aree a rischio archeologico

Aree di interesse archeologico da tutelare sul piano paesaggistico



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

UNIONE DEI COMUNI

TERRE DI PO "E" COLLINE DEL MONFERRATO

Comuni di: CASALE MONF., BOZZOLE, FRASSINETO PO, GABRIE, MIRABELLO, VILLABELLA, VILLANOVA, VILLANOVA

P.R.G.I.

VARIANTE STRUTTURALE 2010

PROGETTO DEFINITIVO

Allegato alla Delibera Unionale n. ____ del ____

SVILUPPO DEL P.R.G.I. RELATIVO AL TERRITORIO DEL COMUNE DI GIAROLE

- IL PRESIDENTE
Avv. Andrea Serrao
- IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Giuseppe Lillini
- IL SEGRETARIO
Dott.ssa Giovanna Sileri
- IL PROGETTISTA
Arch. Rosanna Carrea

4d

CALENDARIO:	Arch. Marta Favagrossa	SCALA:	1/5000
DATA:	Arch. Rosanna Carrea	DATA:	Giugno 2010
DATA:	Valeria Bioglio	DATA:	Aprile 2010
DATA:		DATA:	Aprile 2011
DATA:		DATA:	Novembre 2011