



COMUNE DI GIAROLE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23/2025

**OGGETTO: INDIRIZZO AL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO IN ORDINE AI
CRITERI PER IL CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì VENTOTTO del mese di FEBBRAIO alle ore 12,50 nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalla vigente normativa in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

N.ord.	Cognome nome	Carica	Presente	Assente
1.	PAVESE Giuseppe	Sindaco	X	
2.	PIGNONE Ruggero	Vice-Sindaco	X	
3.	LONGARELLI Silvia	Assessore	X	
		TOTALI	3	0

Con l'intervento e l'opera del Dr. Fabio AMELOTI – Vice Segretario Comunale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor PAVESE Giuseppe nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le disposizioni regionali per il calcolo del costo di costruzione ed in particolare la D.C.R. 27/7/1982, n. 320-6862 e le D.C.R. 27/4/1988, n. 765-5767 e 21/6/1994, n. 817-8294 nonché i successivi adeguamenti;

VISTA la deliberazione consigliere n. 16 del 31/05/1995 ad oggetto "APPROVAZIONE DEI CRITERI E CONSEGUENTE ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LGI EDIFICI RESIDENZIALI" con la quale sono state determinate le modalità e la percentuale della quota di contributo al costo di costruzione in applicazione della D.C.R. 27/7/1982, n. 320-6862 e delle D.C.R. 27/4/1988, n. 765-5767 e 21/6/1994, n. 817-8294 nonché i successivi adeguamenti e con la quale venne recepito l'importo a mq e le aliquote regionali da applicare per il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali nonché fissato il valore forfettario delle opere di finitura per gli interventi sugli edifici esistenti ad uso civile abitazione e relative destinazioni accessorie;

DATO ATTO che in tale delibera veniva disposto di applicare, per gli edifici esistenti (esclusa la demolizione e la ricostruzione) l'aliquota forfettaria fissa del 5% ad 1/3 del costo di costruzione determinato ex art. 6, ultimo comma, della legge 20.01.1977, n. 10, sulla base di un elenco prezzi che, sino a quando non entrerà in vigore quello della C.C.I.A.A. di Alessandria, sarà quello edito alla C.C.I.A.A. di Milano per il 1° trimestre dell'anno corrente in cui viene effettuato l'intervento con una riduzione del 20%;

DATO ATTO, inoltre, che veniva fissato forfettariamente il valore delle opere di finitura, da comprendere nel computo metrico: a) in Lire 60.000=/mc. per la fornitura in opera di intonaci, pavimenti, rivestimenti, coibentazione, zoccolini, infissi e per l'applicazione della tinteggiatura; b) in Lire 50.000=/mc il valore della realizzazione degli impianti tecnologici (elettrico, termosanitario, idraulico, ecc.);

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10/12/1996 con la quale venne fissato, ai sensi dell'articolo 6 comma 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e ss.mm.ii., così come modificato dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e ss.mm.ii., il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 1997 in Lire 484.000 (€ 249,97) al metro quadrato di superficie complessiva e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

VISTO l'articolo 16 comma 9 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii., che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993) il quale dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 07/03/2005 con la quale, in assenza di indirizzi regionali, si manifestava la volontà di accogliere la proposta dell'Unione dei Comuni Terre di Po "E" Colline del Monferrato in merito all'adeguamento del costo di costruzione per i nuovi edifici e per gli interventi sugli edifici esistenti, sulla base delle variazioni ISTAT, demandando al Responsabile del Servizio l'applicazione del predetto deliberato;

RITENUTO di dover dare mandato affinché venga recepito annualmente il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali così come proposto, a titolo collaborativo, dalla Regione Piemonte;

RILEVATO inoltre che a tutt'oggi la Camera di Commercio di Alessandria – Asti non ha mai promulgato un proprio elenco prezzi e che dal proprio sito istituzionale in merito ai materiali da costruzione invita a consultare il corrente prezziario della Regione Piemonte;

PRESO ATTO che il Listino Prezzi Opere Edili della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi è disponibile solo a pagamento, mentre il prezzario della Regione Piemonte è di libera consultazione;

RITENUTO inoltre di dover ricomprendere all'interno del computo metrico sulla base del quale verrà calcolato il costo di costruzione, anche le opere di finitura e impiantistiche;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del servizio amministrativo in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto ai sensi degli articoli 49 e 147 bis D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi degli articoli 49 e 147 bis D.Lgs.267/2000;

A voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. DI DARE MANDATO affinché venga recepito annualmente il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali così come proposto, a titolo collaborativo, dalla Regione Piemonte;
2. DI ADOTTARE quale prezzario di riferimento per il calcolo del costo di costruzione su edifici esistenti ai sensi dell'art. 16 comma 10 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. il Prezzario della Regione Piemonte utilizzando di volta in volta l'edizione più recente comprendendo anche le opere di finitura e impiantistiche;
3. DI DARE ATTO che le aliquote da applicare al costo di costruzione degli edifici residenziali sono quelle stabilite con D.C.R. 320-6862 del 27 luglio 1982, così come modificata dalla D.C.R. 21 giugno 1994 n. 817-8294;
4. DI APPLICARE, per la realizzazione di piscine ad uso privato, l'aliquota pari al 5% del costo di costruzione documentato, come previsto al punto 2 o sulla base di preventivo di spesa;
5. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000.

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa, tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.to AMELOTI Dott. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to ORTOLAN Geom. Enrico

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to PAVESE Giuseppe

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to AMELOTI Dott. Fabio

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Giarole a partire dalla data odierna e per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 32 della Legge 69/2009.

Giarole, 06.03.2025

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to AMELOTI Dott. Fabio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs. 267/2000:

	Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art. 134 - comma 3° del D. Lgs. 267/2000
X	È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs. 267/2000

Addì, 28.02.2025

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to AMELOTI Dott. Fabio

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Giarole, 06.03.2025

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
AMELOTI Dott. Fabio