



COMUNE DI GIAROLE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22/2024

OGGETTO: ACQUISTO PROPRIETA' IMMOBILIARE SITA IN COMUNE DI GIAROLE, VIA DELLA STAZIONE SNC, DI PROPRIETA' DELL'ENTE NAZIONALE PER LA CELLULOSA E PER LA CARTA

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **VENTOTTO** del mese di **GIUGNO** alle ore **VENTUNO** e minuti **QUINDICI** nella Sala delle Riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta ordinaria di **1^a** convocazione.

Fatto l'appello risultano presenti:

	Presente	Assente
PAVESE Giuseppe	X	
PIGNONE Ruggero	X	
IANNUZZI Vincenzo	X	
CAMPAGNOLA Stefano	X	
ZACCO Enrico	X	
SANNAZZARO NATTA Giuseppe	X	
MEMMOLO Manuela	X	
CANATO Gianpaolo	X	
ZINGALES Maurizio	X	
DRIGO Roberto	X	
CALORE Maurizio	X	

Partecipa l'Assessore esterno LONGARELLI Silvia

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor **PAVESE Giuseppe**, nella sua qualità di **SINDACO**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopracitato.

Assiste il **Segretario Comunale SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo**;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che, al fine di garantire all'Ente la disponibilità di un capannone quale struttura per il deposito di materiali, attrezzature e mezzi, è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere alla acquisizione della proprietà immobiliare distinta a catasto al foglio 5, mappale n. 503, sub. 1 categoria D/7 di proprietà dell'Ente Nazionale per la Cellulosa e per la Carta;

Considerato che l'Ente Nazionale per la Cellulosa e per la Carta è in stato di liquidazione, per conto della quale opera la società Fintecna S.p.A., in qualità di gestore dei processi liquidatori del Gruppo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.,

Viste le relazioni di stima fornite dalle parti circa il valore della proprietà;

ATTESA la necessità di procedere alla stipula di atto notarile, nella considerazione dell'utilità, da parte del Comune, dell'acquisizione della proprietà di cui trattasi al prezzo stabilito pari a € 94.000,00, ritenuto economicamente conveniente per il Comune;

CONSIDERATO CHE il prezzo sopra indicato è stato pattuito in base all'accordo tra le parti;

DATO ATTO che, a tal fine, è stato contattato lo Studio Notarile Avv. Marina Aceto – Notaio di Casale Monferrato, la quale si è resa disponibile a collaborare con il Comune, a fronte di una spesa così determinata:

Competenze onorario € 2.200,00 oltre IVA. 22% - ritenuta acconto Euro 440,00 per totali € 2.684,00

ATTESO che nel Bilancio sono stanziati le risorse occorrenti per tale acquisizione;

DATO ATTO che, ai fini della semplificazione ed economicità procedimentale, appare opportuno, nella presente sede, provvedere altresì all'impegno di spesa, senza ricorrere a duplicazioni procedurali;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

DATO ATTO CHE il Responsabile del Servizio Amministrativo ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO CHE il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile dell'atto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO CHE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art. 49-comma 1°, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- Di **autorizzare** ad acquisire della proprietà immobiliare distinta a catasto al foglio 5, mappale n. 503, sub. 1 categoria D/7 di proprietà dell'Ente Nazionale per la Cellulosa e per la Carta, al prezzo pattuito di € 94.000,00;

- Di **conferire** l'incarico per il rogito dell'atto di acquisizione dell'immobile distinto al foglio 5 mappale 532, allo Studio Notarile dell'Avv. Marina Aceto, con sede in Via Guazzo n. 6 – Casale Monferrato, avendo la stessa dichiarato la propria disponibilità ed il proprio interesse allo svolgimento dell'incarico in questione;
- Di **riconoscere** il corrispettivo di Euro 2.684,00 comprensivo di competenze, spese, oneri fiscali e previdenziali giusto preventivo, depositato agli atti, operando la ritenuta d'acconto di Euro 440,00, pari al 20% di Euro 2.200,00 (onorario);
- Di **autorizzare** il Sindaco protempore Pavese Giuseppe, alla sottoscrizione dell'Atto Notarile di cui trattasi;
- Di **dare atto che** con successivo provvedimento verranno assunti idonei impegni di spesa alla Voce 6130/40/1 del Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 – Annualità 2024;
- Di **trasmettere** copia della presente deliberazione al Notaio incaricato;
- Di **acquisire** il bene immobile di cui al punto 1) al patrimonio indisponibile del Comune di Giarole e di inserirlo nell'inventario dei beni immobili comunali;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 e 147bis del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa, contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.to AMELOTI Dott. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to AMELOTI Dott. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to ORTOLAN Geom. Enrico

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to PAVESE Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Giarole a partire dal 27.07.2024 e così per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 32 della Legge 69/2009.

Giarole, lì 27.07.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs. 267/2000:

	Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art. 134 - comma 3° del D. Lgs. 267/2000
X	È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs. 267/2000

Addì, 28.06.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Giarole, lì 27.07.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo