



Comune di Giarole

(Provincia di Alessandria)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9/2015

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare

L'anno **duemilaQUINDICI** addì **DICIOTTO** del mese di **AGOSTO** alle ore **VENTUNO** e minuti **QUINDICI** nella Sala delle Riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione.

Fatto l'appello risultano presenti:

	Presente	Assente
PAVESE Giuseppe	X	
SANNAZZARO NATTA Giuseppe		X
CAMPAGNOLA Stefano	X	
PIGNONE Ruggero	X	
ZEMIDE Vittorio	X	
CANATO Gianpaolo		X
BAA' Roberta	X	
TARCHETTI Maria	X	
IANNUZZI Vincenzo		X
ZACCO Enrico	X	
DEAMBROGIO Cristina	X	

Partecipa l'Assessore ZECCHINO Renata

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor **PAVESE Giuseppe**, nella sua qualità di **SINDACO**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopracitato. Assiste il **Segretario Comunale SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo**;

Dato atto che alle 21.30 è entrato in aula il Consigliere Iannuzzi Vincenzo ed il numero dei Consiglieri presenti è salito a nove.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il quadro normativo inerente alla gestione del patrimonio immobiliare delle amministrazioni locali sviluppatosi negli ultimi anni presenta una molteplicità di elementi che sollecitano gli enti a rivedere le modalità di gestione di tali beni e ad avviare percorsi per la valorizzazione degli stessi, anche in chiave di sviluppo strategico, in particolare l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.06.2008, n. 133;
- che l'amministrazione dispone di molti beni immobili, per finalità istituzionali e con altre destinazioni potenziali, utilizzabili secondo metodologie più razionali, finalizzabili a ottenere una maggiore e più significativa redditività dello stesso patrimonio;

Tenuto conto:

- che per procedere alla revisione dei modelli gestionali e di valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione risulta necessario definire un complesso di elementi strategici che guidino l'azione dell'ente secondo fasi di sviluppo adeguatamente strutturate rispetto alle caratterizzazioni rilevabili per i beni immobili;

Considerato:

- che risulta necessario definire il percorso e le strategie a esso riportabili per l'impostazione dell'intervento dell'amministrazione nel campo della rimodulazione organizzativo - gestionale e della valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Visto l'allegato elenco dei beni demaniali, dei beni immobili indisponibili e dei beni immobili disponibili con la valorizzazione degli stessi predisposta dall'ufficio tecnico;

Vista la deliberazione del C.C. n. 20 del 07/08/2014 esecutiva ad oggetto: "Riconizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del d.lgs.112/08 convertito in legge 6/08/2008 n. 133";

Ritenuto di dover riconfermare la riconizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune come sopra predisposto, già ipotizzato con la succitata deliberazione del C.C. n. 20/2014;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267/2000, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio interessato;

Visto l'articolo 42 del dlgs n. 267/2000;

Visto l'articolo dello statuto (riferito ai poteri del consiglio);

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.

DATO ATTO che il Responsabile del servizio amministrativo ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto ai sensi dell'art. 49-comma 2°- del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile dell'atto ai sensi dell'art. 49-comma 1°- del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art. 49-comma 1°- del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

CON votazione unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. Di approvare il piano strategico per la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Occimiano già approvato con deliberazione del C.C. n. 20 del 07.08.2014;
2. Di approvare a tal fine l'allegato elenco dei beni demaniali, dei beni immobili indisponibili e dei beni immobili disponibili con la valorizzazione degli stessi predisposta dall'ufficio tecnico, elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. Di dare atto che detto piano strategico per la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune costituisce allegato al Bilancio di previsione 2015.

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(f.to AMELOTTI Dr. Fabio)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(f.to CASALONE Maria Luisa)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(f.to LITURI Geom. Giuseppe)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
(f.to PAVESE Giuseppe)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Giarole a partire dal 02/10/2015 e così per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 32 della Legge 69/2009.

Giarole, lì 02/10/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs. 267/2000:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art. 134 - comma 3° del D. Lgs. 267/2000

È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs. 267/2000

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Giarole, 02/10/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo)

