



Comune di Giarole

(Provincia di Alessandria)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9/2015

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare

L'anno **duemilaQUINDICI** addì **DICIOTTO** del mese di **AGOSTO** alle ore **VENTUNO** e minuti **QUINDICI** nella Sala delle Riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta straordinaria di prima convocazione.

Fatto l'appello risultano presenti:

	Presente	Assente
PAVESE Giuseppe	X	
SANNAZZARO NATTA Giuseppe		X
CAMPAGNOLA Stefano	X	
PIGNONE Ruggero	X	
ZEMIDE Vittorio	X	
CANATO Gianpaolo		X
BAA' Roberta	X	
TARCHETTI Maria	X	
IANNUZZI Vincenzo		X
ZACCO Enrico	X	
DEAMBROGIO Cristina	X	

Partecipa l'Assessore ZECCHINO Renata

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor **PAVESE Giuseppe**, nella sua qualità di **SINDACO**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopracitato.

Assiste il **Segretario Comunale SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo**;

Dato atto che alle 21.30 è entrato in aula il Consigliere Iannuzzi Vincenzo ed il numero dei Consiglieri presenti è salito a nove.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il quadro normativo inerente alla gestione del patrimonio immobiliare delle amministrazioni locali sviluppatosi negli ultimi anni presenta una molteplicità di elementi che sollecitano gli enti a rivedere le modalità di gestione di tali beni e ad avviare percorsi per la valorizzazione degli stessi, anche in chiave di sviluppo strategico, in particolare l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.06.2008, n. 133;
- che l'amministrazione dispone di molti beni immobili, per finalità istituzionali e con altre destinazioni potenziali, utilizzabili secondo metodologie più razionali, finalizzabili a ottenere una maggiore e più significativa redditività dello stesso patrimonio;

Tenuto conto:

- che per procedere alla revisione dei modelli gestionali e di valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'amministrazione risulta necessario definire un complesso di elementi strategici che guidino l'azione dell'ente secondo fasi di sviluppo adeguatamente strutturate rispetto alle caratterizzazioni rilevabili per i beni immobili;

Considerato:

- che risulta necessario definire il percorso e le strategie a esso riportabili per l'impostazione dell'intervento dell'amministrazione nel campo della rimodulazione organizzativo - gestionale e della valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Visto l'allegato elenco dei beni demaniali, dei beni immobili indisponibili e dei beni immobili disponibili con la valorizzazione degli stessi predisposta dall'ufficio tecnico;

Vista la deliberazione del C.C. n. 20 del 07/08/2014 esecutiva ad oggetto: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del d.lgs.112/08 convertito in legge 6/08/2008 n. 133";

Ritenuto di dover riconfermare la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune come sopra predisposto, già ipotizzato con la succitata deliberazione del C.C. n. 20/2014;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267/2000, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio interessato;

Visto l'articolo 42 del dlgs n. 267/2000;

Visto l'articolo dello statuto (riferito ai poteri del consiglio);

Visto l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008.

DATO ATTO che il Responsabile del servizio amministrativo ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto ai sensi dell'art. 49-comma 2°- del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile dell'atto ai sensi dell'art. 49-comma 1°- del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art. 49-comma 1°- del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

CON votazione unanime espressa nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. Di approvare il piano strategico per la ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Occimiano già approvato con deliberazione del C.C. n. 20 del 07.08.2014;

2. Di approvare a tal fine l'allegato elenco dei beni demaniali, dei beni immobili indisponibili e dei beni immobili disponibili con la valorizzazione degli stessi predisposta dall'ufficio tecnico, elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3. Di dare atto che detto piano strategico per la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune costituisce allegato al Bilancio di previsione 2015.

.

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
(f.to AMELOTI Dr. Fabio)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(f.to CASALONE Maria Luisa)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(f.to LITURI Geom. Giuseppe)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
(f.to PAVESE Giuseppe)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Giarole a partire dal 02/10/2015 e così per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 32 della Legge 69/2009.

Giarole, lì 02/10/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs. 267/2000:

X Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art. 134 - comma 3° del D. Lgs. 267/2000

È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs. 267/2000

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Giarole, 02/10/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
(SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo)

