



Comune di Giarole

(Provincia di Alessandria)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27/2016

OGGETTO: Adozione Progetto Preliminare Variante Parziale n. 1/2016 al P.R.G.I. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. n. 56/1977 e s.m.i.

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **VENTISEI** del mese di **LUGLIO** alle ore **VENTUNO** e minuti **QUINDICI** nella Sala delle Riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione.

Fatto l'appello risultano presenti:

	Presente	Assente
PAVESE Giuseppe	X	
SANNAZZARO NATTA Giuseppe	X	
CAMPAGNOLA Stefano	X	
PIGNONE Ruggero	X	
ZEMIDE Vittorio	X	
CANATO Gianpaolo	X	
BAA' Roberta		X
TARCHETTI Maria	X	
IANNUZZI Vincenzo	X	
ZACCO Enrico	X	
DEAMBROGIO Cristina	X	

Partecipa l'Assessore ZECCHINO Renata

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor **PAVESE Giuseppe**, nella sua qualità di **SINDACO**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopracitato.

Assiste il **Segretario Comunale SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo**

Dato atto che il Consigliere sig. Campagnola Stefano dichiara il proprio interesse all'assunzione dell'atto e si allontana dall'aula per cui il numero dei presenti scende a 9.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Giarole è dotato di PRGI vigente - Variante Strutturale 2010 - approvata dal Consiglio dell'Unione dei Comuni Terre di Po "E" Colline del Monferrato in data 01/10/2012 con DCU n.09;
- la Variante Parziale n. 1/2016 si innesta sul suddetto strumento urbanistico generale approvato e ha lo scopo di apportare ad esso un unico punto di modifica che riguarda l'eliminazione di una porzione di area produttiva di tipo D1 e la restituzione della stessa all'originaria destinazione agricola;
- che l'Arch. Rosanna Carrea dello Studio Associato Aisa di Basaluzzo (AL), Via Novi, n. 70/b, appositamente incaricata, ha presentato la Variante che ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/1977 e smi si configura come Variante Parziale in quanto le variazioni:
 - a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale o comunque non generano situazioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
 - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
 - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi di cui alla presente legge;
 - e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto di approvazione del PRG vigente in misura superiore al quattro per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa;
 - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al sei per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
 - g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
- il presente Progetto Preliminare di Variante Parziale sopra citata è accompagnato dalla Verifica di Assoggettabilità alla VAS redatta dalla medesima Arch. Rosanna Carrea dello Studio Associato AISA di Basaluzzo (AL) che ha l'obiettivo di analizzare gli aspetti che non sono stato oggetto di valutazione nella VAS che ha accompagnato la formazione della Variante Strutturale approvata con DCU n. 09 del 01/10/2012;

- la Variante di cui trattasi sarà adottata ed approvata ai sensi e con le procedure previste dell'art. 17, comma 5 e seguenti, L.R. 56/77 e smi;
- in conformità a quanto previsto dalla DGR n. 25-2977 del 29.02.2016 in materia di VAS si applica il **procedimento integrato** per l'approvazione delle Varianti Parziali ai PRG e pertanto, la fase di verifica di assoggettabilità e quella di pubblicazione avverranno “in maniera contestuale”;

DATO ATTO CHE:

- la porzione di area produttiva D1 di cui trattasi fa parte di un Piano Particolareggiato e che la stessa è stata edificata in forza di tale strumento urbanistico attuativo del PRGI;
- nella suddetta porzione di area produttiva, comprensiva del fabbricato, l'attività propria è stata dismessa e che gli immobili sono stati acquisiti da un imprenditore agricolo proprietario di una azienda agricola che opera nelle aree circostanti;
- la stessa proprietà ha richiesto il cambio d'uso con la finalità di riconvertire la zona produttiva, comprensiva dell'edificio, in “Area agricola di tipo E1-e” adiacente o interclusa agli abitati, in conformità alla qualificazione delle aree agricole limitrofe per utilizzarla a fini rurali;
- che l'area oggetto di cambio d'uso ha una superficie complessiva pari a mq. 14.658;
- che il P.R.G.I. approvato presenta per il Comune di Giarole il calcolo della Capacità Insediativa Residenziale che segue:

a) Abitanti residenti al 31.12.2009	n.	723
b) Abitanti stagionali (anno)*	n.	/
c) Vani non occupati al censimento 2001	n.	102
d) Vani previsti e riconfermati dalla variante – zone C	n.	98
e) Vani previsti dalla Variante – zone C	n.	148
f) Vani previsti dalla Variante – zone C – SUE o Progetto Unitario	n.	/
VANI TOTALI	n.	1071
Indice volumetrico	mq/ab	120
* (inserire il dato solo se superiore agli abitanti residenti)		
** (censimento ISTAT oppure indagine diretta)		
DOTAZIONE AREE PER SERVIZI (1071 x 18 mq/ab):	mq	19278
SERVIZI PREVISTI DALLA VARIANTE:	mq	50181
I servizi previsti dalla Variante sono sufficienti per una popolazione teorica di 2787 abitanti e la dotazione procapite per abitante è di mq 46,85		

Vista la D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 della Regione Piemonte laddove prevede, nell'allegato 1, punto j.1 un nuovo procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti Parziali con la fase di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e la pubblicazione in maniera contestuale, e deciso di seguire tale nuova procedura;

Vista la Variante Parziale n. 1/2016 al PRGI vigente;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i ed in particolare il comma 5 e seguenti dell'art. 17 ;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto del Comune di Giarole;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Amministrativo ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto ai sensi dell'art. 49-comma 1°, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DATO ATTO che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art. 49-comma 1°, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Consiglieri presenti e votanti n. 9

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. **Di adottare** la suddetta Variante parziale n. 1/2016 al P.R.G.I. vigente ai sensi dei comma 5 e seguenti dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa comprensiva degli allegati;
 - Le seguenti tavole di PRGI::
 - Tavola 4d** "Sviluppo del PRGI relativo al territorio del Comune di Giarole" in scala 1:5000
(elaborato modificato)
 - Tavola 6d** "Sviluppo del PRGI relativo al territorio del Comune di Giarole" in scala 1:2000
(elaborato modificato)
 - Tavola 8d** "Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Comune di Giarole" in scala 1:5000
(elaborato non modificato)
 - Verifica preventiva di Assoggettabilità alla VAS.
2. **Di dare** atto che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 e seguenti della L.R. n. 56/1977 e s.m.i, verrà pubblicata sul sito informatico del Comune per giorni 30 (trenta) consecutivi, durante i quali la stessa e gli atti tecnici sono depositati presso la segreteria comunale; dal 15° al 30° giorno successivo alla pubblicazione e deposito, chiunque potrà presentare osservazioni e proposte, nel pubblico interesse, riferite agli ambiti ed alle previsioni della Variante (anche muniti di supporti esplicativi) e anche relativamente alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS.

3. **Di dare atto**, che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con i piani sovracomunali vigenti.
4. **Di dare mandato** al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti tra cui trasmissione alla Provincia, all'ARPA e all'ASL-AL della Variante comprensiva della Verifica di Assoggettabilità alla VAS allo scopo di ottenere i rispettivi pareri.
5. **Di dichiarare** con separata ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, la presente deliberazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 17 comma 5 e seguenti della L.R. n. 56/1977 deve essere trasmessa alla Provincia di Alessandria per l'acquisizione del parere di competenza.

Sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnico-amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
f.to AMELOTTI Dott. Fabio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to LITURI geom.Giuseppe

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to PAVESE Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Giarole a partire dal 24/08/2016 così per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009.

Addì, 24/08/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D. Lgs. 267/2000:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art. 134 - comma 3° del D. Lgs. 267/2000

È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D. Lgs. 267/2000

Addì, 26.07.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Giarole, lì 24.08.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
SCAGLIOTTI Dr. Pierangelo